

Протокол №2-ШК20/18
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Протвино, ул. Школьная, дом №20,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Протвино Московской области

«21» октября 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Собственник кв.77 д.20 ул. Школьная г. Протвино – Платицина Любовь Сергеевна
(Свидетельство о регистрации права собственности на жилое помещение серии 50 НА
№1480393 от 25.10.2006г., выдано ГУ Федеральной регистрационной палаты по Московской
области)

Место проведения очной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул.
Школьная, дом №20, двор около подъезда №3.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 05 октября 2018г. 19-00ч.

Место проведения заочной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул.
Школьная, дом №20, кв.№77.

Дата и время проведения заочной части общего собрания: с 08-00ч. «06» октября 2018г.
до 21-00ч. «20» октября 2018г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников
помещений:** «20» октября 2018г. в 21 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 4 762,1 кв.м.

**Общее количество голосов собственников помещений МКД – 4 762,1 м.кв., что
составляет 100%;**

В голосовании принимали участие:

116 собственников помещений - в заочной части голосования, в том числе орган местного
самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017)

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших
участие в голосовании на общем собрании: 3 083,65 м.кв., что составляет 64,75%, в том
числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области - 188,6
м.кв., что составляет 3,96% от общего числа голосов собственников помещений
многоквартирного дома.**

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №20 ул. Школьная г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 15 октября 2018г.;
- договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 15 октября 2018г.;
- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО;

4. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

5. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

Слушали: Платицину Любовь Сергеевну

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Платицину Любовь Сергеевну (кв.77) и секретарем общего собрания – Столярову Елену Васильевну (кв.63).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
<i>Кв.м.</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Кв.м.</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Кв.м.</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>
3025,55	98,1	0	0	58,1	1,9

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания – Платицину Любовь Сергеевну (кв.77) и секретарем общего собрания – Столярову Елену Васильевну (кв.63).

По второму вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

Слушали: Платицину Любовь Сергеевну

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Платицина Любовь Сергеевна (кв.77)
2. Столярова Елена Васильевна (кв.63)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3025,55	98,1	0	0	58,1	1,9

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Платицина Любовь Сергеевна (кв.77)
2. Столярова Елена Васильевна (кв.63)

По третьему вопросу: *«Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №20 ул. Школьная г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:*

- *договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 15 октября 2018г.;*
- *договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 15 октября 2018г.;*
- *договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО» повестки дня.*

Слушали: Платицину Любовь Сергеевну

Предложено: *Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №20 ул. Школьная г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:*

- *договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 15 октября 2018г.;*
- *договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 15 октября 2018г.;*
- *договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2981,15	96,68	0	0	102,5	3,32

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №20 ул. Школьная г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:*

- *договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 15 октября 2018г.;*

- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 15 октября 2018г.;
- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО

По четвертому вопросу: «Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения» повестки дня.

Слушали: Платицина Любовь Сергеевна

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3039,25	98,54	0	0	44,4	1,46

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО «ЗА»

По пятому вопросу: «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

Слушали: Платицину Любовь Сергеевну

Предложено: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3025,55	98,1	0	0	58,1	1,9

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.*

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

Приложение №1 – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №20 по ул. Школьная г.Протвино

Приложение №2 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №20 ул. Школьная г. Протвино

Председатель общего собрания:



(подпись)

Платицина Любовь Сергеевна
(ФИО)

21 октября 2018г.
(дата)

Секретарь общего собрания:




(подпись)

Столярова Елена Васильевна
(ФИО)

21 октября 2018г.
(дата)

Счетная комиссия:

1. 

(подпись)

Платицина Любовь Сергеевна
(ФИО)

21 октября 2018г.
(дата)

Секретарь общего собрания:

2. 

(подпись)

Столярова Елена Васильевна
(ФИО)

18 октября 2018г.
(дата)